Sygnatura akt I C 329/23

WYROK
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

dnia 19 lutego 2024 r.

Sąd Okręgowy w Legnicy I Wydział Cywilny w następującym składzie:

Przewodniczący: sędzia Joanna Oszczęda

Protokolant: Natalia Magryś

po rozpoznaniu w dniu 19 lutego 2024 r. w Legnicy

na rozprawie

sprawy z powództwa [redacted]

przeciwko stronie pozwanej Bankowi Polska Kasa Opieki S.A. z siedzibą w Warszawie

o zapłatę i ustalenie

I. ustala, że umowa kredytu budowlano – hipotecznego Nr 1347/453000-7657/2006 zawarta w dniu 28 marca 2006 r. pomiędzy Bankiem BPH Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie (poprzednikiem prawnym strony pozwanej Banku Polska Kasa Opieki S.A. w Warszawie) jest nieważna;

II. zasądza od strony pozwanej Banku Polska Kasa Opieki S.A. z siedzibą w Warszawie łącznie na rzecz powodów [redacted] kwotę 216 133,96 złotych (dwieście szesnaście tysięcy sto trzydzieści trzy złote i dziewięćdziesiąt sześć groszy) z odsetkami ustawowymi za opóźnienie liczonymi od kwoty:

- 208 400 zł od dnia 31 stycznia 2023 r. do dnia zapłaty;
- 7 733,96 zł od dnia 4 lipca 2023 r. do dnia zapłaty;

zastrzegając na rzecz strony pozwanej prawo zatrzymania tego świadczenia do czasu zaoferowania przez powodów zwrotu świadczenia otrzymanego na podstawie umowy kredytu, o której mowa w punkcie I wyroku w wysokości 205 946,54 zł (dwieście pięć

tysięcy dziewięćset czterdzieści sześć złotych i pięćdziesiąt cztery grosze) lub zabezpieczenia roszczenia o zwrot tej kwoty;

III. oddala dalej idące powództwo główne;

IV. zasądza od strony pozwanej na rzecz powodów łącznie kwotę 11 834 zł tytułem zwrotu kosztów postępowania, w tym kwotę 10 800 zł tytułem kosztów zastępstwa prawnego wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie za czas od dnia uprawomocnienia się niniejszego orzeczenia do dnia zapłaty.