Sygn. akt XXVIII C 13316/21

WYROK
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 4 lipca 2025 r.

Sąd Okręgowy w Warszawie XXVIII Wydział Cywilny w składzie:

Przewodniczący: SSO Agnieszka Wlekły - Pietrzak

Protokolant: Bartosz Sztukowski

po rozpoznaniu w dniu 27 czerwca 2025 r. w Warszawie na rozprawie

sprawy z powództwa [redacted]

przeciwko Santander Bank Polska S.A. w Warszawie

o ustalenie i zapłatę

1. ustala, iż umowa kredytu na cele mieszkaniowe Ekstralokum nr 13 1500 1504 5315 0000 8002 0000, zawarta w dniu 25 lutego 2005 r. pomiędzy [redacted] a Kredyt Bankiem S. A. w Warszawie jest nieważna w całości;
2. zasądza od Santander Bank Polska S.A. w Warszawie na rzecz [redacted] łącznie kwotę 78 723,10 zł (siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset dwadzieścia trzy 10/100) wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie liczonymi: od kwoty 14 972 zł od dnia 23 sierpnia 2021 r. do dnia zapłaty, od kwoty 1150,26 zł od dnia 6 kwietnia 2022 r. do dnia zapłaty i od kwoty 62 600 zł od dnia 23 listopada 2024 r. do dnia zapłaty;
3. zasądza od Santander Bank Polska S.A. w Warszawie na rzecz [redacted] łącznie odsetki ustawowe za opóźnienie od kwoty 80 000 zł od dnia 23 sierpnia 2021 r. do dnia 20 września 2024 r.;
4. w pozostałym zakresie powództwo oddala;
5. zasądza od Santander Bank Polska S.A. w Warszawie na rzecz [redacted] łącznie kwotę 11 834 zł (jedenaście tysięcy osiemset trzydzieści

cztery) wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia uprawomocnienia się niniejszego wyroku do dnia zapłaty tytułem zwrotu kosztów procesu.